



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области, расположенного по адресу: Московская область, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, улица Проспект Госфильмофонда, д. ИТР, пом. 01
(Аукционная комиссия)

Московская область

21.09.2022

ПРОТОКОЛ № ПЭ-ДО/22-2595

О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области, расположенного по адресу: Московская область, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, улица Проспект Госфильмофонда, д. ИТР, пом. 01

Продавец: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000002557**).

Дата определения Участников: **21.09.2022**.

Дата и время проведения аукциона: **21.09.2022 в 14 час. 00 мин по московскому времени.**

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: Магазин

Назначение: Нежилое помещение

Место расположения (адрес): Московская область, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, улица Проспект Госфильмофонда, д. ИТР, пом. 01

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Кадастровый номер: 50:28:0030241:93

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность, № 50-01/28-20/2004-62 от 06.05.2004

Площадь, кв.м: 101,6

Этажность: Этаж № 01

Начальная цена продажи: **2 887 200,00 руб.** (Два миллиона восемьсот восемьдесят семь тысяч двести 00 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **144 360,00 руб.** (Сто сорок четыре тысячи триста шестьдесят руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **577 440,00 руб.** (Пятьсот семьдесят семь тысяч четыреста сорок руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении

торгов: www.torgi.gov.ru/new № 00200160100106, признан несостоявшимся так как ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru № 170220/6987935/05, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки;

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru № 020718/6987935/04, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Члены Аукционной комиссии: _____

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):** _____

III. Итоги заявочной кампании:

3.1. На участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подано 2 заявки:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	Мелик-Карамова Елена Валерьевна	20.08.2022 12 час. 14 мин.
2	КРЕСТЬЯНСКОЕ ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «ЭКО-ФЕРМА «ДЕЛЕН»	07.09.2022 06 час. 16 мин.

3.2. В ходе заявочной кампании по аукциону в электронной форме по Лоту № 1 заявок отозвано не было.

3.3. По итогам заявочной кампании Аукционной комиссией принято к рассмотрению 2 заявки:

- Мелик-Карамова Елена Валерьевна (место жительства: Московская область, <...>);
- КРЕСТЬЯНСКОЕ ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «ЭКО-ФЕРМА «ДЕЛЕН» (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): Московская область, <...>).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении аукциона	Задаток (577 440,00 руб.)
1	Мелик-Карамова Елена Валерьевна	соответствует	поступил
2	КРЕСТЬЯНСКОЕ ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «ЭКО-ФЕРМА «ДЕЛЕН»	не соответствует	поступил

IV АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

4.1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Лот № 1			
1	КРЕСТЬЯНСКОЕ ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «ЭКО- ФЕРМА «ДЕЛЕН»	Не допустить к участию в аукционе и отказать в признании участником аукциона	Часть 8 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», раздел 10 Информационного сообщения № ПЭ-ДО/22-2595: - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

ЗА» допуск к участию в аукционе в электронной форме и признание участниками аукциона в электронной форме - 0 ЧЕЛ.

«ПРОТИВ» допуска к участию в аукционе в электронной форме и признание участниками аукциона в электронной форме – 3 ЧЕЛ.

**Члены Аукционной
комиссии:**

**Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса):**

4.2.

№ п/п	Претендент	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Лот № 1			
1	Мелик-Карамова Елена Валерьевна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

4.3. Признать аукцион в электронной форме по Лоту № 1 несостоявшимся так как принято решение о признании только одного Претендента участником аукциона в электронной форме.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

**Члены Аукционной
комиссии:**

**Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса):**
